

Số: 02 /2020/TTr-ĐHĐCĐ

Đông Nai, ngày 13 tháng 04 năm 2020

**TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Về việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 và thông qua Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Căn cứ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (“Công ty”) về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty xin báo cáo và xin ý kiến các Quý vị cổ đông về việc điều chỉnh phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ với nội dung như sau:

I. Báo cáo về việc thực hiện Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và Phương án chào mua công khai đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02”).

1. Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và Phương án chào mua công khai đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02.

a. Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Mã cổ phiếu: CTI;
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, đang lưu hành của Công ty;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến mua lại: 18.900.000 cổ phiếu (tương đương 30% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty);
- Phương thức và đối tượng mua lại: Chào mua công khai tới toàn bộ cổ đông của Công ty;
- Giá mua lại và nguyên tắc xác định giá: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định phù hợp với quy định của pháp luật.
- Thời điểm mua lại: Trong năm 2020, phù hợp với chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và tình hình thực tế. Thời điểm cụ thể do Hội đồng quản trị Công ty quyết định.
- Nguồn vốn để thực hiện mua lại cổ phiếu: Số liệu dựa trên BCTC đã được kiểm toán gần nhất (BCTC năm 2018 đã được kiểm toán):

- + Dự kiến từ “Thặng dư vốn cổ phần”: 374.588.200.000 đồng
- + Dự kiến từ “Quỹ đầu tư phát triển: 27.888.483.367 đồng
- + Dự kiến từ “Lợi nhuận chưa phân phối”: 70.023.316.633 đồng

#### **b. Phương án chào mua công khai**

- Tên Công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Mã cổ phiếu: CTI;
- Thị trường giao dịch: HSX;
- Vốn điều lệ: 629.999.970.000 đồng;
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.997 cổ phiếu;
- Tỷ lệ chào mua: 18.900.000 cổ phiếu (tương đương 30% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty);
- Giá chào mua: Hội đồng quản trị Công ty quyết định phù hợp với quy định của pháp luật;
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2020, phù hợp với chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và tình hình thực tế. Thời điểm cụ thể do Hội đồng quản trị Công ty quyết định.

**2. Tình hình triển khai thực hiện Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và Phương án chào mua công khai đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02.**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 đã thông qua phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của công ty. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện thì hình thị trường chứng khoán có nhiều diễn biến phức tạp, bên cạnh đó kế hoạch tài chính của công ty có sự điều chỉnh mới để phù hợp với chiến lược sản xuất kinh doanh trong giai đoạn tiếp theo.

Do đó, các thành viên HĐQT thống nhất trình ĐHĐCĐ thông qua việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu, đồng thời thông qua Phương án mua cổ phiếu quỹ với các nội dung chi tiết được trình bày ở Mục II tờ trình này.

## **II. Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ.**

**1. Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty có những nội dung cụ thể như sau:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Mã cổ phiếu: CTI;
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, đang lưu hành của Công ty;
- Mục đích mua lại cổ phiếu: Làm cổ phiếu quỹ cho Công ty, giảm số lượng cổ phiếu đang lưu hành;

- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại để làm cổ phiếu quỹ: Dự kiến tối đa không quá 15.435.000 cổ phiếu (tương đương 24,5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty). Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định số lượng cụ thể vào thời điểm thực hiện mua cổ phiếu quỹ;
- Giá (khoảng giá): Đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan, và theo Quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận;
- Thời gian dự kiến thực hiện: Sau khi CTI nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và đã hoàn tất thủ tục công bố thông tin theo quy định. Tổng thời gian thực hiện việc mua lại là ba mươi (30) ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch mua lại.
- Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Điều 8 Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan, và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Số lượng đặt mua hàng ngày: Thực hiện và tuân thủ theo quy định tại Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Nguồn vốn: Dự kiến sử dụng nguồn từ thặng dư vốn cổ phần, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ theo quy định pháp luật được trình bày tại báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán. Ủy quyền cho HĐQT quyết định về nguồn vốn sử dụng và đảm bảo có đủ nguồn vốn chủ sở hữu theo số liệu báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán phù hợp theo quy định pháp luật;

**2. Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và triển khai Phương án mua cổ phiếu quỹ đã điều chỉnh, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:**

- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ cho phù hợp với điều kiện thực tế và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có);
- Quyết định thời điểm thực hiện, số lượng cổ phiếu mua lại cho đợt thực hiện, giá (khoảng giá) mua lại và nguồn vốn sử dụng để mua cổ phiếu quỹ đảm bảo có đủ nguồn vốn chủ sở hữu theo số liệu báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán theo quy định pháp luật ;

- Quyết định việc chỉ định công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện giao dịch mua cổ phiếu;

- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết liên quan đến việc mua lại cổ phiếu CTI làm cổ phiếu quỹ;

Kính thưa Quý cổ đông trên đây là những vấn đề Hội đồng quản trị trình ĐHCĐ, kính đề nghị Quý cổ đông xem xét biểu quyết thông qua.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: VP, HĐQT.



*Trần Như Hoàng*  
Trần Như Hoàng

Số: ...../2020/CV-CTC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 04 năm 2020

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN BIỂU QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Tên cổ đông: .....

Địa chỉ: .....

Số đăng ký sở hữu: ..... cấp ngày .....

Số cổ phần có quyền biểu quyết: ..... cổ phần

Tên người đại diện/người được ủy quyền: .....

Số cổ phần biểu quyết: ..... cổ phần.

**I. THÔNG TIN CÔNG TY**

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- Trụ sở chính : 168 KP11, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Số Giấy CNĐKKD : 3600459834
- Điện thoại : 0251 6 291 081 Fax: 0251 6 291 082
- Website : <https://cuongthuan.vn/>

**II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua:

- **Vấn đề 1:** Thông qua việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

- **Vấn đề 2:** Thông qua Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ với các nội dung chi tiết tại Mục II.1 Tờ trình số 02 /2020/TTr-ĐHĐCĐ ngày 13/4/2020.

- **Vấn đề 3:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc triển khai Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, chi tiết nội dung ủy quyền theo Mục II.2 Tờ trình số 02/2020/TTr-



ĐHĐCĐ ngày 13/4/2020.

### III. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN

1. **Vấn đề 1:** Thông qua việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu

Tán thành  Không tán thành  Không có ý kiến

2. **Vấn đề 2:** Thông qua Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ với các nội dung chi tiết tại Mục II.1 Tờ trình số 02 /2020/TTr-ĐHĐCĐ ngày 13/4/2020.

Tán thành  Không tán thành  Không có ý kiến

3. **Vấn đề 3:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc triển khai Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, chi tiết nội dung ủy quyền theo Mục II.2 Tờ trình số 02/2020/TTr-ĐHĐCĐ ngày 13/4/2020.

Tán thành  Không tán thành  Không có ý kiến

#### Lưu ý về cách thức biểu quyết:

Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” vào ô “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến”. Mỗi nội dung chỉ được chọn duy nhất 01 (một) trong 03 (ba) ý kiến biểu quyết, các trường hợp khác được xem là không hợp lệ. Nếu muốn sửa đổi, phải gạch bỏ đề ngang lên cột đã đánh dấu, ký tên ngay bên cạnh chỗ đã gạch bỏ và chọn tình trạng biểu quyết khác.

Cổ đông/người đại diện/người được ủy quyền phải ký và ghi rõ họ tên trên phiếu để đảm bảo tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết. Trường hợp cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua tổ chức/cá nhân được ủy quyền của cổ đông thì phải gửi kèm văn bản ủy quyền về Công ty. Khuyến khích dùng mẫu ủy quyền của Công ty.

### IV. THỜI HẠN VÀ CÁCH THỨC GỬI Ý KIẾN

Hội đồng quản trị kính đề nghị Quý Cổ đông cho ý kiến biểu quyết và gửi Phiếu lấy ý kiến đến Công ty trước 16g30 - ngày 23/04/2020 theo một trong hai hình thức sau đây:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu lấy ý kiến được đựng trong phong bì dán kín (được gửi kèm) và gửi về Trụ sở chính của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

59834  
CÔNG TY  
PHẦN  
HẬT TRIỂN  
CƯỜNG THUẬN  
IDICO  
A-T. ĐC

- Gửi fax hoặc thư điện tử: Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty qua fax hoặc thư điện tử:  
[info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn).

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Địa chỉ: 168 KP11, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251 6 291 081 - Fax: 0251 6 291 082

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Xuân Quang**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Như Hoàng**

....., ngày ... tháng ... năm 2020

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**

(Ký ghi rõ họ tên nếu cổ đông là cá nhân, ký và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức)



Số: /2020/NQ-ĐHĐCĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

*V/v hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 và thông qua  
Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;

Căn cứ Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số : ...../2020/TTr-ĐHĐCĐ ngày 13/04/2020 thông qua việc Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số: ..../2020/BBKP-ĐHĐCĐ ngày ...../.... /2020 của Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

**QUYẾT NGHỊ:**

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (“Công ty”) dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản đã thống nhất thông qua các nội dung sau:

**Điều 1.** Thông qua việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

**Điều 2.** Thông qua Phương án mua lại cổ phiếu của Công ty Cổ phần phát triển Cường Thuận IDICO làm cổ phiếu quỹ (“Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ”) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
2. Mã cổ phiếu: CTI;
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, đang lưu hành của Công ty;
4. Mục đích mua lại cổ phiếu: Làm cổ phiếu quỹ cho Công ty, giảm số lượng cổ phiếu đang lưu hành;
5. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại để làm cổ phiếu quỹ: Dự kiến tối đa không quá 15.435.000 cổ phiếu (tương đương 24,5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty). Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định số lượng cụ thể vào thời điểm thực hiện mua cổ phiếu quỹ;
6. Giá (khoảng giá): Đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản



pháp luật khác có liên quan, và theo Quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM;

7. Phương thức giao dịch : Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận
8. Thời gian dự kiến thực hiện: Sau khi CTI nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và đã hoàn tất thủ tục công bố thông tin theo quy định. Tổng thời gian thực hiện việc mua lại là ba mươi (30) ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch mua lại.
9. Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Điều 8 Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan, và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
10. Số lượng đặt mua hằng ngày: Thực hiện và tuân thủ theo quy định tại Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
11. Nguồn vốn: Dự kiến sử dụng nguồn từ thặng dư vốn cổ phần, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ theo quy định pháp luật được trình bày tại báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán. Ủy quyền cho HĐQT quyết định về nguồn vốn sử dụng và đảm bảo có đủ nguồn vốn chủ sở hữu theo số liệu báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán phù hợp theo quy định pháp luật;

**Điều 3.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và triển khai Phương án mua cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. Quyết định việc sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ cho phù hợp với điều kiện thực tế và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có);
2. Quyết định thời điểm thực hiện, số lượng cổ phiếu mua lại cho đợt thực hiện, giá (khoảng giá) mua lại và nguồn vốn sử dụng để mua cổ phiếu quỹ đảm bảo có đủ nguồn vốn chủ sở hữu theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã kiểm toán phù hợp theo quy định pháp luật;
3. Quyết định việc chỉ định công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện giao dịch mua cổ phiếu;
4. Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết liên quan đến việc mua lại cổ phiếu CTI làm cổ phiếu quỹ;

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hủy bỏ Nghị quyết số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020.

**Điều 5.** Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung trên theo đúng Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định hiện hành của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Cổ đông công ty;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- TTLK&C;
- Website Công ty;
- Lưu: VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Trần Như Hoàng**